

Công ty Luật TNHH Wiki Legal

**Bản tin pháp luật
Số 01 – Tháng 04/2021**

(01/04/2021 – 15/04/2021)

Nội dung chính

01

Tin nổi bật

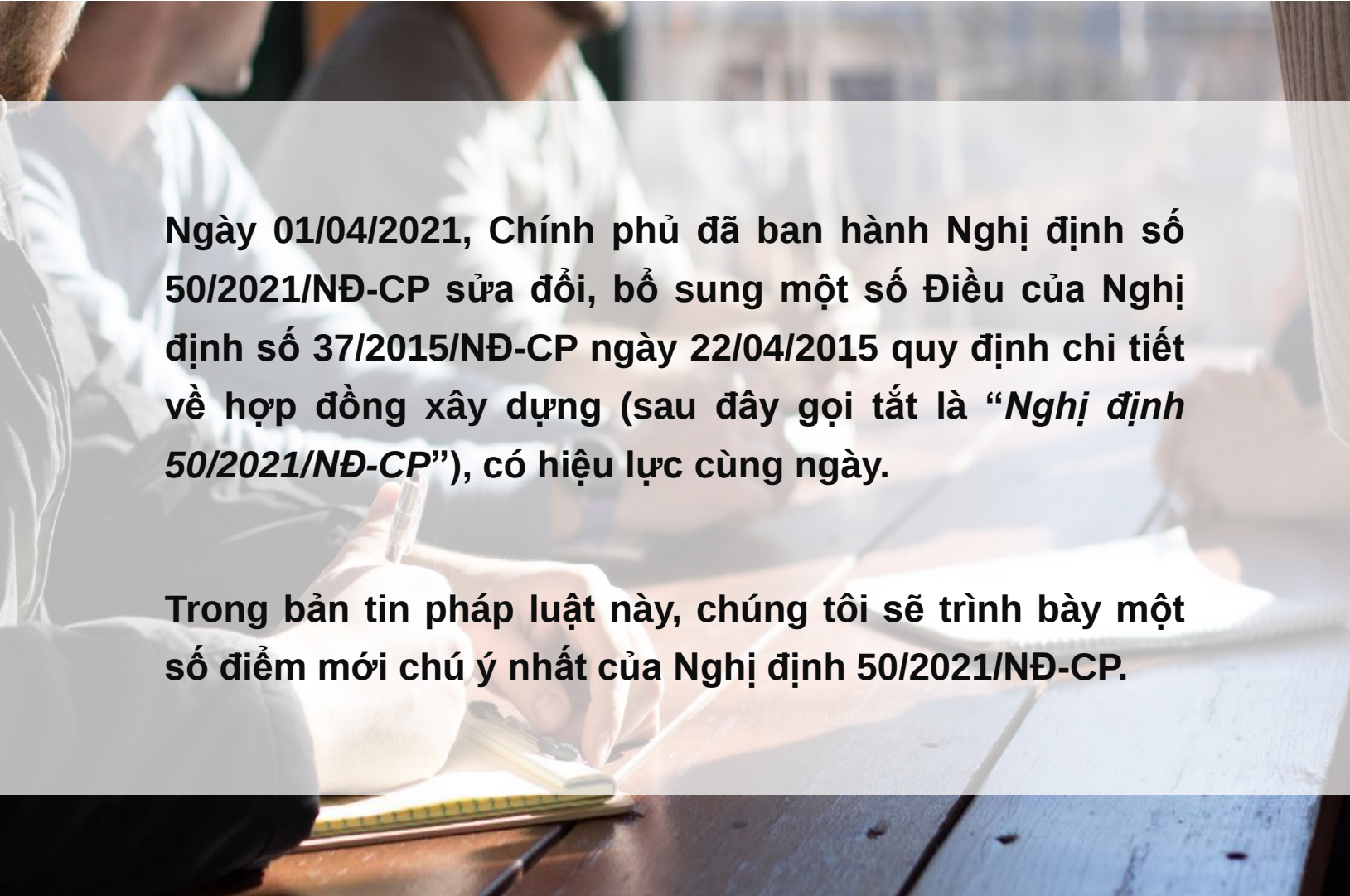
02

Văn bản pháp luật
mới theo tuần

01

TIN NỔI BẬT

**Một số điểm chú ý của
Nghị định mới quy định về hợp đồng xây dựng**

The background image shows a group of people in a meeting or conference room. They are seated around a large wooden table, looking at documents and talking. The image is slightly blurred, focusing attention on the text overlay.

Ngày 01/04/2021, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 50/2021/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng (sau đây gọi tắt là “*Nghị định 50/2021/NĐ-CP*”), có hiệu lực cùng ngày.

Trong bản tin pháp luật này, chúng tôi sẽ trình bày một số điểm mới chú ý nhất của Nghị định 50/2021/NĐ-CP.

1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

Nghị định 50/2021/NĐ-CP điều chỉnh theo đúng tinh thần của Luật Đầu tư công 2019, Luật Đầu tư 2020, Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi, bổ sung 2020).

Nghị định này được áp dụng với các tổ chức, cá nhân liên quan đến việc xác lập và quản lý thực hiện:

- hợp đồng xây dựng thuộc các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công; và
- hợp đồng xây dựng giữa doanh nghiệp dự án PPP với các nhà thầu xây dựng thực hiện các gói thầu thuộc dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (dự án PPP).



2. Hợp đồng EPC

Nghị định 50/2021/NĐ-CP có một số quy định mới về hợp đồng EPC so với Nghị định 37/2015/NĐ-CP:

- Hợp đồng EPC được ưu tiên áp dụng đối với dự án phức tạp, có yêu cầu kỹ thuật, công nghệ cao và phải tuân thủ chặt chẽ tính đồng bộ, thống nhất từ khâu thiết kế đến khâu cung cấp thiết bị, thi công, đào tạo chuyển giao công nghệ.
- Trước khi quyết định áp dụng loại hợp đồng EPC, người quyết định đầu tư có trách nhiệm tổ chức đánh giá các yêu cầu về kỹ thuật, công nghệ, rút ngắn thời gian thực hiện của dự án, tính đồng bộ từ khâu thiết kế, cung cấp thiết bị, thi công xây dựng công trình đến khâu đào tạo vận hành, chuyển giao công trình để đáp ứng mục tiêu, yêu cầu của dự án được phê duyệt và đảm bảo tính khả thi của việc áp dụng hợp đồng EPC so với các loại hợp đồng khác.
- Trước khi ký kết hợp đồng EPC, các bên phải thỏa thuận cụ thể các nội dung theo quy định tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định 50/2021/NĐ-CP.



3. Hợp đồng xây dựng đơn giản, quy mô nhỏ

Đây là loại hợp đồng mới chưa được quy định tại Nghị định 37/2015/NĐ-CP.



- Là hợp đồng xây dựng để thực hiện các gói thầu;
- Có giá trị không vượt quá hạn mức của gói thầu quy mô nhỏ theo quy định của pháp luật về đấu thầu:
 - Gói thầu cung cấp dịch vụ phi tư vấn, mua sắm hàng hóa có giá trị gói thầu không quá 10 tỷ đồng;
 - Gói thầu xây lắp, hỗn hợp có giá trị gói thầu không quá 20 tỷ đồng;
- Nội dung công việc thuộc phạm vi của hợp đồng có tính chất kỹ thuật đơn giản, dễ thực hiện.

4. Quy định về tạm ứng đối với hợp đồng xây dựng đơn giản, quy mô nhỏ



Quy định về việc tạm ứng đối với loại hợp đồng này trên tinh thần giảm bớt thủ tục không cần thiết:

- Việc tạm ứng hoặc không tạm ứng do bên giao thầu và bên nhận thầu xem xét, thống nhất theo đề nghị của bên nhận thầu bảo đảm phù hợp với yêu cầu của gói thầu;
- Chủ đầu tư xem xét, quyết định việc thực hiện bảo lãnh tạm ứng hợp đồng đảm bảo phù hợp với tính chất công việc của hợp đồng.

5. Điều chỉnh đơn giá hợp đồng xây dựng

- Các bên thống nhất xác định đơn giá theo nguyên tắc đã thỏa thuận trong hợp đồng nếu:

- Khối lượng công việc thực tế thực hiện tăng hoặc giảm lớn hơn 20% khối lượng công việc tương ứng ghi trong hợp đồng;
- Làm thay đổi trên 0.25% giá trị hợp đồng và trên 1% đơn giá của công việc đó hoặc khối lượng phát sinh chưa có đơn giá.

- Đơn giá mới được áp dụng cho phần khối lượng thực tế thực hiện vượt quá 120% khối lượng ghi trong hợp đồng nếu:

- Khối lượng công việc thực tế thực hiện tăng hơn 20% khối lượng công việc tương ứng ghi trong hợp đồng.

- Đơn giá mới được áp dụng cho toàn bộ khối lượng công việc thực tế hoàn thành được nghiệm thu nếu:

- Khối lượng công việc thực tế thực hiện giảm hơn 20% khối lượng công việc tương ứng ghi trong hợp đồng.



6. Nguyên tắc điều chỉnh hợp đồng xây dựng

- a. Việc điều chỉnh chỉ được áp dụng trong thời gian thực hiện hợp đồng bao gồm cả thời gian được gia hạn theo quy định của pháp luật.
- b. Đối với hợp đồng theo đơn giá cố định, đơn giá hợp đồng chỉ được điều chỉnh trong các trường hợp quy định tại điểm b, c, d Khoản 2 Điều 143 Luật Xây dựng 2014.
- c. Đối với hợp đồng trọn gói, chỉ được điều chỉnh hợp đồng cho những khối lượng công việc bổ sung ngoài phạm vi công việc theo hợp đồng đã ký và các trường hợp tại điểm b, c, d Khoản 2 Điều 143 Luật Xây dựng 2014.



6. Nguyên tắc điều chỉnh hợp đồng xây dựng

d. Giá hợp đồng sau điều chỉnh không làm vượt giá gói thầu hoặc dự toán gói thầu được phê duyệt (gồm cả chi phí dự phòng cho gói thầu đó) thì chủ đầu tư được quyền quyết định điều chỉnh.

- Trường hợp vượt giá gói thầu hoặc dự toán gói thầu được phê duyệt thì:

- phải được chấp thuận chủ trương điều chỉnh giá hợp đồng của người có thẩm quyền quyết định đầu tư, Bộ trưởng bộ quản lý ngành hoặc Chủ tịch UBND cấp tỉnh khi được giao đối với các dự án đầu tư do Thủ tướng Chính phủ quyết định đầu tư trước khi thực hiện điều chỉnh; và
- phải đảm bảo đủ vốn để thanh toán cho bên nhận thầu theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng.

- Việc điều chỉnh dự toán xây dựng, dự toán gói thầu, giá gói thầu thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và pháp luật về đấu thầu.

02

VĂN BẢN PHÁP LUẬT MỚI THEO TUẦN



ĐẦU TƯ

- Quyết định 548/QĐ-TTg năm 2021 về chủ trương Dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thế Kỷ do Thủ tướng Chính phủ ban hành
(Ngày hiệu lực: 06/04/2021)

GIAO THÔNG – XÂY DỰNG

- Nghị định 50/2021/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 37/2015/NĐ-CP quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng
(Ngày hiệu lực: 01/04/2021)
- Thông tư 06/2021/TT-BGTVT về Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải mức 5 đối với xe ô tô sản xuất, lắp ráp và nhập khẩu
(Ngày hiệu lực: 01/01/2022)
- Công văn 2442/VPCP-CN năm 2021 triển khai hệ thống thu phí sử dụng đường bộ theo hình thức điện tử không dừng do Văn phòng Chính phủ ban hành
(Ngày hiệu lực: 07/04/2021)

TÀI CHÍNH – NGÂN HÀNG

- Thông tư 04/2021/TT-NHNN quy định về tái cấp vốn đối với tổ chức tín dụng sau khi tổ chức tín dụng cho Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP vay và việc cơ cấu lại thời hạn trả nợ, giữ nguyên nhóm nợ, trích lập dự phòng rủi ro đối với khoản nợ của Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành

(Ngày hiệu lực: 05/04/2021)

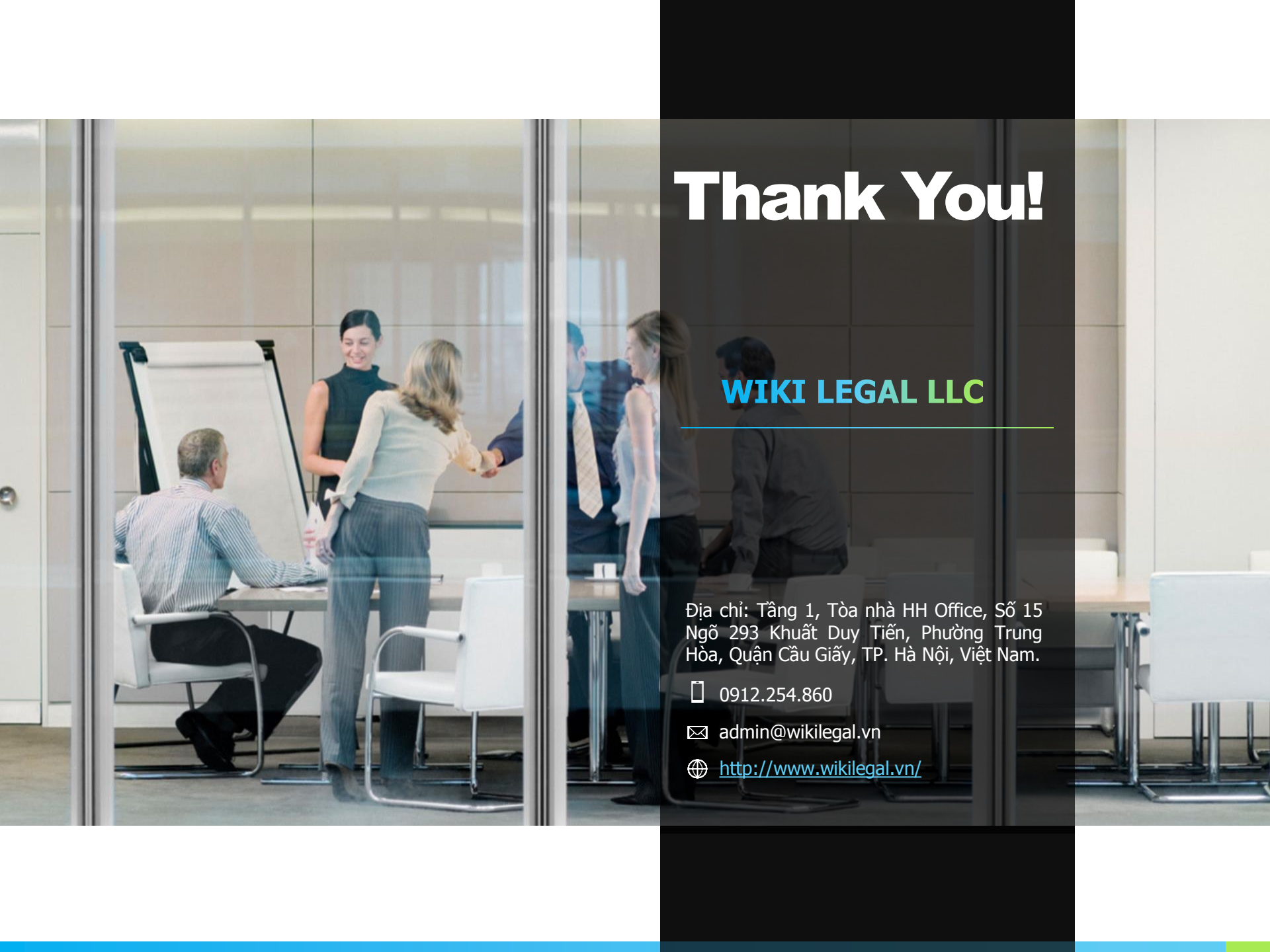
- Công văn 944/TCT-CS năm 2021 về hoàn thuế giá trị gia tăng đầu vào đối với dự án đầu tư mới do Tổng cục Thuế ban hành

(Ngày hiệu lực: 01/04/2021)

DOANH NGHIỆP

- Nghị định 47/2021/NĐ-CP hướng dẫn Luật Doanh nghiệp.
- Thông tư 26/2021/TT-BTC về hướng dẫn công tác kế toán khi thực hiện chuyển đổi đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần do Bộ Tài chính ban hành

(Ngày hiệu lực: 01/06/2021)



Thank You!

WIKI LEGAL LLC

Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà HH Office, Số 15
Ngõ 293 Khuất Duy Tiến, Phường Trung
Hòa, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội, Việt Nam.

☎ 0912.254.860

✉ admin@wikilegal.vn

🌐 <http://www.wikilegal.vn/>