



Barristers | Solicitors

**Công ty Luật TNHH WIKI LEGAL**



# **BẢN TIN PHÁP LUẬT**

**Số 01 – Tháng 8/2021**

(01/8/2021 – 15/8/2021)

# NỘI DUNG CHÍNH

**A**

**Tin tức nổi bật**



**B**

**Văn bản pháp luật mới**



A



TIN TỨC NỔI BẬT





## Một số quy định mới về đất đai (Có hiệu lực từ ngày 01/9/2021)

Ngày 30/6/2021, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông tư 09/2021/TT-BTNMT sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai (sau đây gọi tắt là “**Thông tư 09/2021/TT-BTNMT**”), có hiệu lực từ ngày 01/9/2021.

Trong bản tin pháp luật này, chúng tôi sẽ trình bày một số điểm nổi bật nhất của Thông tư 09/2021/TT-BTNMT.

# 1

## Thêm trường hợp phải xin phép chuyển mục đích sử dụng đất



Từ ngày 01/9/2021, nếu chuyển đất thương mại, dịch vụ sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thì phải xin phép chuyển mục đích sử dụng đất.

*(Trước đó, người dân chỉ cần đăng ký biến động tại Văn phòng đăng ký đất đai là có thể chuyển mục đích sử dụng đất).*

# 2

## Không phải nộp bản sao sổ hộ khẩu, CMND/CCCD khi làm sổ đỏ

Trường hợp nộp hồ sơ thực hiện thủ tục sau đây thì người nộp hồ sơ không phải nộp bản sao CMND/CCCD/sổ hộ khẩu để chứng minh nhân thân:

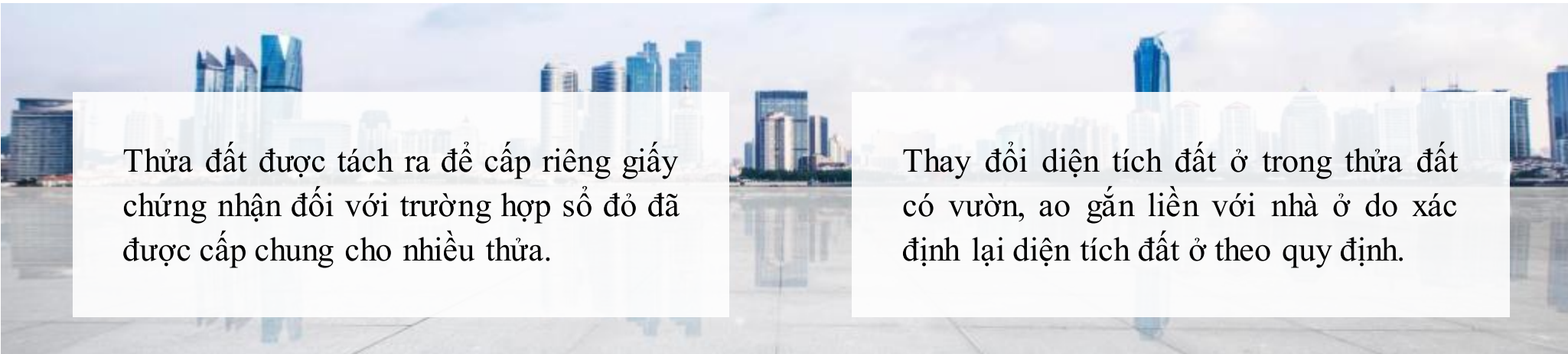
- Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất;
- Cấp Giấy chứng nhận.

(Áp dụng trong trường hợp dữ liệu quốc gia về dân cư được chia sẻ và kết nối với dữ liệu của các ngành, các lĩnh vực, trong đó có lĩnh vực đất đai).

## Hồ sơ sang tên khi chuyển nhượng, tặng cho đất nông nghiệp

Thông tư 09/2021/TT-BTNMT giữ nguyên thành phần hồ sơ đăng ký khi sang tên nhà đất theo quy định trước đây, nhưng khi chuyển nhượng, tặng cho đất nông nghiệp thì tại đơn đề nghị theo Mẫu số 09/ĐK phải ghi rõ thông tin tổng diện tích đất nông nghiệp nhận chuyển nhượng, tặng cho.

## Thêm trường hợp được cấp sổ đỏ mới khi đăng ký biến động đất



Thửa đất được tách ra để cấp riêng giấy chứng nhận đối với trường hợp sổ đỏ đã được cấp chung cho nhiều thửa.

Thay đổi diện tích đất ở trong thửa đất có vườn, ao gắn liền với nhà ở do xác định lại diện tích đất ở theo quy định.

## Quy định về đất nông nghiệp được hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi

Thông tư 09/2021/TT-BTNMT quy định cụ thể hơn và bổ sung một số trường hợp, đơn cử như:

Đất nông nghiệp do hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng đủ điều kiện được giao đất nông nghiệp theo quy định của pháp luật về đất đai đang sử dụng mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không vi phạm pháp luật về đất đai, đủ điều kiện được bồi thường về đất, thì được UBND cấp xã nơi có đất thu hồi xác nhận là đang trực tiếp sản xuất trên đất nông nghiệp đó.

*(Trước đây, đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không vi phạm pháp luật về đất đai không được quy định rõ khi xác định diện tích đất nông nghiệp để hỗ trợ ổn định đời sống nếu Nhà nước thu hồi đất).*

## Quy định về kinh phí bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất

Nhà nước sẽ xem xét, quyết định thu hồi đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp mà:

- không phải là đất ở khi Nhà nước thu hồi, trong đó diện tích đất còn lại không đủ điều kiện để tiếp tục sử dụng theo quy định của UBND cấp tỉnh; và
- người sử dụng có đơn đề nghị thu hồi phần diện tích đó.

Kinh phí bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đối với phần diện tích đất còn lại phải được thể hiện trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và được tính vào kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án đầu tư.

**B**



# VĂN BẢN PHÁP LUẬT MỚI



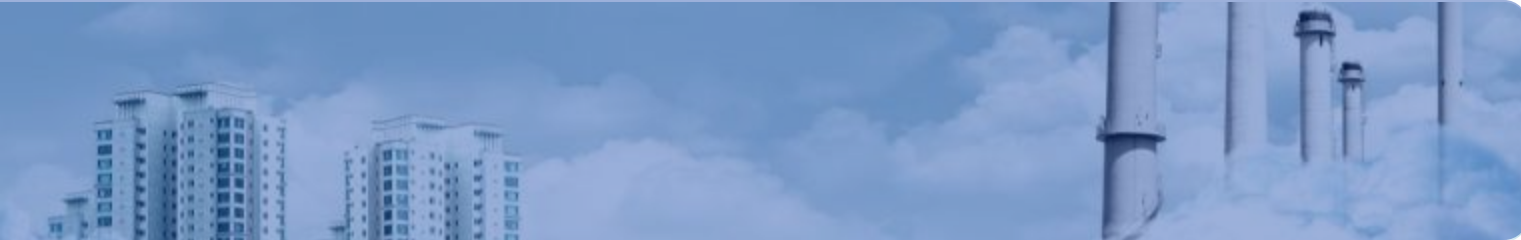


Văn bản pháp luật	Ngày ban hành	Ngày hiệu lực
<b>ĐẦU TƯ</b>		
Nghị quyết 84/NQ-CP năm 2021 phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình phát triển lâm nghiệp bền vững giai đoạn 2021-2025 do Chính phủ ban hành	05/8/2021	05/8/2021
Quyết định 1384/QĐ-TTg năm 2021 về chủ trương đầu tư Dự án “Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 9 đoạn từ cảng Cửa Việt đến Quốc lộ 1”, sử dụng vốn dư của Dự án “Quản lý tài sản đường bộ Việt Nam” vay vốn Ngân hàng Thế giới do Thủ tướng Chính phủ ban hành	04/8/2021	04/8/2021
Công điện 1079/CD-TTg năm 2021 về rà soát pháp luật để tháo gỡ khó khăn cho đầu tư, kinh doanh trong điều kiện dịch Covid-19 diễn biến phức tạp do Thủ tướng Chính phủ điện	14/8/2021	14/8/2021
<b>GIAO THÔNG – XÂY DỰNG</b>		
Thông tư 08/2021/TT-BXD hướng dẫn phương pháp xác định chi phí lập và tổ chức thực hiện quy chế quản lý kiến trúc do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành	02/8/2021	17/9/2021
Thông tư 16/2021/TT-BGTVT quy định về kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ do Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải ban hành	12/8/2021	12/8/2021
<b>THƯƠNG MẠI</b>		
Thông tư 05/2021/TT-BCT quy định chi tiết một số nội dung về an toàn điện do Bộ trưởng Bộ Công thương ban hành	02/8/2021	22/9/2021

Văn bản pháp luật	Ngày ban hành	Ngày hiệu lực
<b>TÀI CHÍNH – NGÂN HÀNG</b>		
Thông tư 67/2021/TT-BTC quy định về mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí trong công tác an toàn thực phẩm do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành	05/8/2021	19/9/2021
Thông tư 68/2021/TT-BTC quy định về mức thu một số khoản phí, lệ phí trong lĩnh vực thú y nhằm hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho đối tượng chịu ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành	06/8/2021	06/8/2021 (đến hết ngày 31/12/2021)
Thông tư 06/2021/TT-BCT sửa đổi Thông tư 16/2014/TT-BCT quy định về thực hiện giá bán điện do Bộ trưởng Bộ Công thương ban hành	06/8/2021	25/9/2021
Thông tư 11/2021/TT-BTNMT về Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất do Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành	11/8/2021	01/10/2021
Quyết định 1393/QĐ-TTg phê duyệt hạn mức phát hành trái phiếu trong nước được Chính phủ bảo lãnh của Ngân hàng Phát triển Việt Nam năm 2021 do Thủ tướng Chính phủ ban hành	10/8/2021	10/8/2021
<b>HÀNH CHÍNH – TƯ PHÁP</b>		
Thông tư 02/2021/TT-BNG sửa đổi Thông tư 01/2019/TT-BNG quy định về chế độ báo cáo thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Ngoại giao	06/8/2021	30/9/2021

Thank you!

**WIKI LEGAL LLC**



<https://www.wikilegal.vn/>



[admin@wikilegal.vn](mailto:admin@wikilegal.vn)



0912.254.860



Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà HH Office, Số 15 Ngõ 293 Khuất Duy Tiên, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội, Việt Nam