



CÔNG TY LUẬT TNHH WIKI LEGAL

HÀ NỘI

Tầng 7, Toà nhà HH Office, số 293/15 Khuất Duy
Tiến, P. Trung Hoà, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Website: www.wikilegal.vn

Email: admin@wikilegal.vn

TP. HỒ CHÍ MINH

Tầng G, Tòa nhà DHouse Building, số 39 Nguyễn
Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM

Website: www.wikilegal.vn

Email: hcm.office@wikilegal.vn

BẢN TIN PHÁP LUẬT

Số 2 – Tháng 8/2022

(15/8/2022 – 31/8/2022)



Tin tức nổi bật

*Quy định mới về giá tính thuế
giá trị gia tăng
đối với bất động sản*

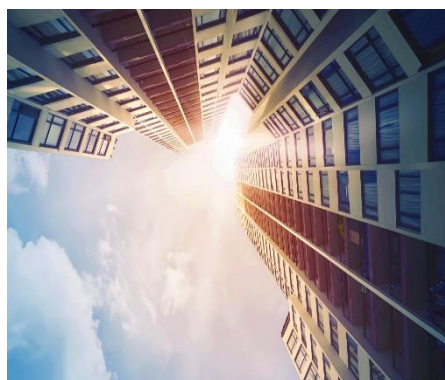


Văn bản pháp luật mới

Trong số đó:

*Nghị định 53/2022/NĐ-CP hướng dẫn Luật
An ninh mạng*

A - Tin tức nổi bật



Quy định mới về giá tính thuế giá trị gia tăng đối với bất động sản

(Có hiệu lực từ ngày 12/9/2022)

Ngày 29/7/2022, Chính phủ đã ban hành Nghị định 49/2022/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Thuế GTGT đã được sửa đổi, bổ sung một số Điều theo Nghị định 12/2015/NĐ-CP, Nghị định 100/2016/NĐ-CP và Nghị định 146/2017/NĐ-CP (sau đây gọi tắt là “**Nghị định 49/2022/NĐ-CP**”), có hiệu lực từ ngày 12/9/2022.

Trong bản tin pháp luật này, chúng tôi sẽ trình bày một số điểm nổi bật nhất của Nghị định 49/2022/NĐ-CP.



Giá đất được trừ để tính thuế GTGT khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Trường hợp được Nhà nước giao đất để đầu tư cơ sở hạ tầng xây dựng nhà để bán



Giá đất được trừ để tính thuế GTGT bao gồm tiền sử dụng đất phải nộp NSNN theo quy định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất và tiền bồi thường, GPMB (nếu có).

Trường hợp đấu giá QSDĐ



Giá đất được trừ để tính thuế GTGT là giá đất trúng đấu giá.

Trường hợp thuê đất để xây dựng cơ sở hạ tầng, xây dựng nhà để bán



Giá đất được trừ để tính thuế GTGT là tiền thuê đất phải nộp NSNN theo quy định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất và tiền bồi thường, GPMB (nếu có).

Trường hợp cơ sở kinh doanh nhận chuyển nhượng QSDĐ của các tổ chức, cá nhân



Giá đất được trừ để tính thuế GTGT là giá đất tại thời điểm nhận chuyển nhượng QSDĐ không bao gồm giá trị cơ sở hạ tầng.

Trường hợp cơ sở kinh doanh nhận góp vốn bằng QSDĐ của tổ chức, cá nhân



Giá đất được trừ để tính thuế GTGT là giá ghi trong hợp đồng góp vốn. Nếu giá chuyển nhượng QSDĐ thấp hơn giá nhận góp vốn thì chỉ được trừ giá đất theo giá chuyển nhượng.

Trường hợp cơ sở kinh doanh BĐS thực hiện theo hình thức xây dựng – chuyển giao (BT) thanh toán bằng giá trị QSDĐ



Giá đất được trừ để tính thuế GTGT là giá tại thời điểm ký hợp đồng BT theo quy định của pháp luật. Nếu giá chuyển nhượng QSDĐ thấp hơn giá đất nhận góp vốn thì chỉ được trừ giá đất theo giá chuyển nhượng.

Trường hợp xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng, xây dựng nhà để bán, chuyển nhượng hoặc cho thuê



Giá tính thuế GTGT là số tiền thu được theo tiến độ thực hiện dự án hoặc tiến độ thu tiền ghi trong hợp đồng trừ (-) giá đất được trừ tương ứng với tỷ lệ % số tiền thu được trên tổng giá trị HĐ.



B - Văn bản pháp luật mới



Văn bản pháp luật mới nổi bật

(Ban hành từ 15/8/2022 - 31/8/2022)

| STT | Văn bản pháp luật | |
|---------------------------|---|---------------------------|
| THƯƠNG MẠI | | |
| 1 | Nghị định 54/2022/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 78/2016/NĐ-CP quy định điều kiện kinh doanh dịch vụ đào tạo thuyền viên, người lái phương tiện thủy nội địa và Nghị định 08/2021/NĐ-CP quy định về quản lý hoạt động đường thủy nội địa | |
| | Ngày ban hành: 22/8/2022 | Ngày hiệu lực: 01/11/2022 |
| 2 | Thông tư 13/2022/TT-BCT bãi bỏ Khoản 6 Điều 7 Thông tư 05/2021/TT-BCT hướng dẫn nội dung về an toàn điện do Bộ trưởng Bộ Công thương ban hành | |
| | Ngày ban hành: 25/8/2022 | Ngày hiệu lực: 18/10/2022 |
| VI PHẠM HÀNH CHÍNH | | |
| 3 | Lệnh công bố Pháp lệnh Xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi cản trở hoạt động tố tụng 2022 | |
| | Ngày ban hành: 22/8/2022 | Ngày hiệu lực: 22/8/2022 |
| 4 | Pháp lệnh Xử phạt VPHC đối với hành vi cản trở hoạt động tố tụng 2022 | |
| | Ngày ban hành: 18/8/2022 | Ngày hiệu lực: 01/9/2022 |

| STT | Văn bản pháp luật | |
|------------------------------|---|---------------------------|
| GIAO THÔNG – XÂY DỰNG | | |
| 5 | Nghị định 54/2022/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 78/2016/NĐ-CP quy định điều kiện kinh doanh dịch vụ đào tạo thuyền viên, người lái phươg tiện thủy nội địa và Nghị định 08/2021/NĐ-CP quy định về quản lý hoạt động đường thủy nội địa | |
| | Ngày ban hành: 22/8/2022 | Ngày hiệu lực: 01/11/2022 |
| 6 | Nghị định 56/2022/NĐ-CP quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Giao thông vận tải | |
| | Ngày ban hành: 24/8/2022 | Ngày hiệu lực: 01/10/2022 |
| 7 | Thông tư 21/2022/TT-BGTVT quy định về quản lý, bảo trì công trình thuộc kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa do Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải ban hành | |
| | Ngày ban hành: 22/8/2022 | Ngày hiệu lực: 01/11/2022 |
| 8 | Thông tư 55/2022/TT-BTC sửa đổi Thông tư 238/2016/TT-BTC quy định về giá dịch vụ kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường đối với xe cơ giới, thiết bị và xe máy chuyên dùng đang lưu hành; đánh giá, hiệu chuẩn thiết bị kiểm tra xe cơ giới do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành | |
| | Ngày ban hành: 24/8/2022 | Ngày hiệu lực: 08/10/2022 |
| TÀI CHÍNH – NGÂN HÀNG | | |
| 9 | Thông tư 12/2022/TT-BKHHCN quy định định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước về thông tin, tuyên truyền trong lĩnh vực tiêu chuẩn đo lường chất lượng do Bộ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ ban hành | |
| | Ngày ban hành: 15/8/2022 | Ngày hiệu lực: 01/10/2022 |
| CÔNG NGHỆ THÔNG TIN | | |
| 10 | Nghị định 53/2022/NĐ-CP hướng dẫn Luật An ninh mạng | |
| | Ngày ban hành: 15/8/2022 | Ngày hiệu lực: 01/10/2022 |