



CÔNG TY LUẬT TNHH WIKI LEGAL

HÀ NỘI

Tầng 7, Toà nhà HH Office, số 293/15 Khuất Duy
Tiến, P. Trung Hoà, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Website: www.wikilegal.vn

Email: admin@wikilegal.vn

TP. HỒ CHÍ MINH

Tầng G, Toà nhà DHouse Building, số 39 Nguyễn
Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM

Website: www.wikilegal.vn

Email: hcm.office@wikilegal.vn

BẢN TIN PHÁP LUẬT

Số 1 – Tháng 4/2023

(01/04/2023 – 15/04/2023)



Tin tức nổi bật

*Tổng hợp các chính sách nổi
bật có hiệu lực trong tháng
4/2023 và tháng 5/2023*



Văn bản pháp luật mới

Trong số đó:

*Nghị định 10/2023/NĐ-CP sửa đổi Nghị định hướng dẫn
thi hành Luật Đất đai*

A - Tin tức nổi bật



Tổng hợp các chính sách nổi bật

(có hiệu lực trong tháng 4 và tháng 5 năm 2023)



Trong tháng 4 và tháng 5 năm 2023, một số chính sách đã được ban hành sẽ có hiệu lực pháp luật.

Đồng thời, trong bản tin pháp luật số này, chúng tôi sẽ tổng hợp những quy định pháp luật mới được ban hành vào đầu tháng 04/2023.

TỔNG HỢP ĐIỂM MỚI NỔI BẬT VỀ ĐẤT ĐAI

Ngày 03/04 Chính Phủ ban hành **Nghị định 10/2023/NĐ-CP** sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai có hiệu lực kể từ 20/05/2023, cụ thể những điểm đáng chú ý như sau:



1. Quy định mới về cấp sổ đỏ

- Cấp sổ đỏ cho Condotel:

- Công trình xây dựng có sử dụng vào mục đích lưu trú (trong đó có condotel, officetel, biệt thự nghỉ dưỡng,...) theo quy định của pháp luật về du lịch trên đất thương mại, dịch vụ nếu đáp ứng đủ các điều kiện pháp luật về đất đai, xây dựng, kinh doanh bất động sản thì được nhận chứng quyền sở hữu công trình xây dựng gắn liền với đất.
- Và căn cứ theo Luật Đất Đai 2013, thời hạn sở hữu đất phụ thuộc vào mục đích sử dụng đất.

- Sửa đổi thẩm quyền cấp sổ đỏ:

- Văn phòng Đăng ký đất đai cấp cho: Tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ chức, cá nhân nước ngoài; doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai cấp cho: Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.

2. Điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án đầu tư được bổ sung

- Có dự án đầu tư được chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.
- Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, dự án đầu tư đã được phê duyệt
- Có phương án trồng rừng thay thế hoặc văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền
- Có đánh giá tác động môi trường
- Cơ quan, người có thẩm quyền thẩm định, chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất trồng lúa sang mục đích khác: Chỉ chịu trách nhiệm về những nội dung tại khoản (2) và (3); không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền thẩm định, chấp thuận, quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai

Thông tư 11/2022/TT-NHNN của Ngân hàng Nhà nước quy định về bảo lãnh ngân hàng có hiệu lực từ ngày 01/04/2023, cụ thể:

- Ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai khi trong giấy phép thành lập và hoạt động (sửa đổi bổ sung, nếu có) của ngân hàng thương mại có quy định nội dung bảo lãnh ngân hàng hoặc không bị hạn chế, tạm đình chỉ, hoặc đình chỉ thực hiện bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai.
- Ngân hàng thương mại được thực hiện bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai có trong danh sách do NHNN công khai trên hệ thống thông tin điện tử.
- Dự án của chủ đầu tư đáp ứng đủ các điều kiện được quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản và quy định của pháp luật có liên quan, ngân hàng thương mại xem xét, cấp bảo lãnh cho chủ đầu tư của các dự án đó.
- Số tiền bảo lãnh cho một dự án nhà ở hình thành trong tương lai tối đa bằng tổng số tiền theo quy định tại Điều 57 Luật Kinh doanh bất động sản và các khoản tiền khác (nếu có) theo hợp đồng mua, thuê mua nhà ở.



Cơ cấu tổ chức của Ủy ban cạnh tranh quốc gia

Nghị định 03/2023/NĐ-CP về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban cạnh tranh Quốc gia có hiệu lực từ ngày 01/04/2023, cụ thể:

Cơ cấu tổ chức của Ủy ban Cạnh tranh Quốc gia bao gồm:

- **Bộ máy giúp việc** thực hiện chức năng tổ tụng cạnh tranh, kiểm soát tập trung kinh tế, quyết định việc miễn trừ đối với thỏa thuận hạn chế cạnh tranh bị cấm, giải quyết khiếu nại quyết định xử lý vụ việc cạnh tranh:
 - Cơ quan điều tra vụ việc cạnh tranh
 - Ban Thư ký các Hội đồng xử lý vụ việc cạnh tranh
 - Ban Giám sát cạnh tranh
- **Cơ quan điều tra vụ việc cạnh tranh**, số lượng phòng trực thuộc Cơ quan điều tra vụ việc cạnh tranh do Bộ trưởng Bộ Công Thương quyết định, có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng và được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước.
- **Một số đơn vị trực thuộc Ủy ban Cạnh tranh Quốc gia** thực hiện chức năng quản lý nhà nước về cạnh tranh, bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và quản lý hoạt động kinh doanh theo phương thức đa cấp thuộc thẩm quyền quy định của Bộ Công Thương.

B - Văn bản pháp luật mới



Văn bản pháp luật mới nổi bật (Ban hành từ 01/04/2023 - 15/04/2023)

STT	Văn bản pháp luật	
ĐẤT ĐAI		
1	Nghị định 10/2023/NĐ-CP sửa đổi Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai	
	Ngày ban hành: 03/04/2023	Ngày hiệu lực: 20/05/2023
HÀNH CHÍNH TƯ PHÁP		
2	Thông tư 01/2023/TT-VPCP ngày 05/4/2023 quy định nội dung và biện pháp thi hành trong số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính và thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử	
	Ngày ban hành: 05/04/2023	Ngày hiệu lực: 25/05/2023

STT	Văn bản pháp luật	
TÀI CHÍNH		
3	Công văn 2308/NHNN-TD ngày 01/4/2023 triển khai chương trình cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo Nghị quyết 33/NQ-CP	
	Ngày ban hành: 01/04/2023	Ngày hiệu lực: 01/04/2023
GIÁO DỤC		
4	Thông tư 07/2023/TT-BGDĐT ngày 10/4/2023 Quy chế đào tạo trình độ cao đẳng ngành Giáo dục Mầm non	
	Ngày ban hành: 10/04/2023	Ngày hiệu lực: 25/05/2023
TRUYỀN THÔNG		
5	Thông tư 04/2023/TT-BVHTTDL ngày 04/4/2023 quy định định mức kinh tế - kỹ thuật cho lập và điều chỉnh quy hoạch quảng cáo ngoài trời	
	Ngày ban hành: 04/04/2023	Ngày hiệu lực: 04/04/2023