



CÔNG TY LUẬT TNHH WIKI LEGAL

HÀ NỘI

Tầng 7, Toà nhà HH Office, số 293/15 Khuất Duy
Tiến, P. Trung Hoà, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội
Website: www.wikilegal.vn
Email: admin@wikilegal.vn

TP. HỒ CHÍ MINH

Tầng G, Tòa nhà DHouse Building, số 39 Nguyễn
Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM
Website: www.wikilegal.vn
Email: hcm.office@wikilegal.vn

BẢN TIN PHÁP LUẬT

Số 2 – Tháng 03/2024

(15/03/2024 – 31/03/2024)



Tin tức nổi bật

*Nghị định mới về quản lý,
phát triển cụm công nghiệp
(Có hiệu lực từ ngày 01/5/2024)*



Văn bản pháp luật mới

Trong số đó:

Thông tư 18/2024/TT-BTC quy định về định mức
kinh tế – kỹ thuật nhập, xuất hàng dự trữ quốc
gia do Tổng cục Dự trữ Nhà nước trực tiếp quản
lý do Bộ trưởng Bộ tài chính ban hành

A - Tin tức nổi bật



Nghị định mới về quản lý, phát triển cụm công nghiệp

(Có hiệu lực từ ngày 01/5/2024)

Ngày 15/3/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 32/2024/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp. Nghị định này có hiệu lực từ ngày 01/5/2024 và thay thế cho các Nghị định sau:

- Nghị định 68/2017/NĐ-CP; và
- Nghị định 66/2020/NĐ-CP.

Trong bản tin pháp luật này, WIKI LEGAL sẽ nêu các điểm chính nổi bật về Nghị định số 32/2024/NĐ-CP.

1. Các ngành, nghề, cơ sở sản xuất kinh doanh được khuyến khích đầu tư, di dời vào cụm công nghiệp

- Công nghiệp chế biến, chế tạo phục vụ nông nghiệp;
- Công nghiệp cơ khí, công nghiệp hỗ trợ, công nghiệp dệt may, da giày;
- Công nghiệp công nghệ thông tin và viễn thông, công nghiệp điện tử;
- Công nghiệp năng lượng thông minh, công nghiệp công nghệ kỹ thuật số, tự động hóa, thiết bị cao cấp, vật liệu mới, công nghệ sinh học;
- Các ngành, nghề công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp tại địa phương cần được bảo tồn và phát triển;
- Dịch vụ kho bãi, đóng gói bao bì, vận chuyển hàng hóa, sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị công nghiệp và dịch vụ khắc phục vụ trực tiếp cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp của địa phương với tổng diện tích không quá 10% diện tích cụm công nghiệp;
- Các ngành, nghề công nghiệp khác có công nghệ cao, sạch, tiêu tốn ít năng lượng, mang lại giá trị gia tăng cao, phát triển bền vững;
- Các cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp gây ô nhiễm hoặc có nguy cơ gây ô nhiễm tại các làng nghề, khu dân cư được khuyến khích di dời vào cụm công nghiệp.

2. Điều kiện thành lập cụm công nghiệp

- Có trong Danh mục các cụm công nghiệp trên địa bàn cấp tỉnh đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; có quỹ đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn cấp huyện;
- Có doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức có tư cách pháp lý, có năng lực đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;
- Trong trường hợp địa bàn cấp huyện đã thành lập cụm công nghiệp thì tỷ lệ lấp đầy trung bình của các cụm công nghiệp đạt trên 50% hoặc tổng quỹ đất công nghiệp chưa cho thuê của các cụm công nghiệp **không vượt quá 100 ha** (*hiện hành quy định nhỏ hơn 50 ha*).

3. Điều kiện mở rộng cụm công nghiệp

- Tổng diện tích cụm công nghiệp sau khi mở rộng không vượt quá 75 ha; có quỹ đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn cấp huyện;
- Có doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức có tư cách pháp lý, có năng lực đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;
- Đạt tỷ lệ lấp đầy ít nhất 60% hoặc nhu cầu thuê đất công nghiệp trong cụm công nghiệp vượt quá diện tích đất công nghiệp hiện có của cụm công nghiệp;
- Hoàn thành xây dựng, đưa vào sử dụng các công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung thiết yếu (gồm: Đường giao thông nội bộ, cấp nước, thu gom và xử lý nước thải) theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

4. Trình tự thành lập, mở rộng cụm công nghiệp

Thời gian	Cơ quan thực hiện	Nội dung
05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đầu tiên của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp	UBND cấp huyện	Thông báo việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập, mở rộng cụm công nghiệp trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương. Thời hạn nhận hồ sơ trong vòng 15 ngày kể từ ngày ra thông báo.
15 ngày kể từ ngày UBND cấp huyện ra thông báo tiếp nhận hồ sơ	UBND cấp huyện	Nhận hồ sơ đề nghị thành lập, mở rộng cụm công nghiệp.
25 ngày kể từ ngày nhận đầy đủ hồ sơ thành lập, mở rộng cụm công nghiệp	Sở Công Thương	<ul style="list-style-type: none"> Hoàn thành thẩm định, tổng hợp báo cáo UBND cấp tỉnh việc thành lập, mở rộng cụm công nghiệp. Trường hợp hồ sơ, nội dung Báo cáo thành lập, mở rộng cụm công nghiệp không đáp ứng yêu cầu, Sở Công Thương có văn bản gửi UBND cấp huyện bổ sung, hoàn thiện hồ sơ (<i>Thời hạn bổ sung, hoàn thiện hồ sơ không tính vào thời gian thẩm định</i>).
07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được 01 bộ hồ sơ thành lập, mở rộng cụm công nghiệp kèm báo cáo thẩm định của Sở Công Thương	UBND cấp tỉnh	Xem xét, ra quyết định việc thành lập, mở rộng cụm công nghiệp. Quyết định thành lập, mở rộng cụm công nghiệp được gửi Bộ Công Thương 01 bản.

5. Quy định chuyển tiếp

- Cụm công nghiệp đang trong quá trình thẩm định, quyết định thành lập, mở rộng theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP tiếp tục thực hiện theo quy định tại các Nghị định này;
- Cụm công nghiệp có diện tích dưới 10 ha hoặc cụm công nghiệp ở các huyện miền núi, cụm công nghiệp làng nghề có diện tích dưới 5 ha đã được thành lập, mở rộng trước ngày Nghị định số 68/2017/NĐ-CP có hiệu lực và cụm công nghiệp hình thành trước ngày Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg có hiệu lực được cơ quan có thẩm quyền thành lập với diện tích trên 75 ha thì tiếp tục hoạt động và quản lý theo quy định tại Nghị định này;
- Các đơn vị được giao làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp quy định tại khoản 2 Điều 15 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP tiếp tục hoạt động đến khi có quyết định sắp xếp, xử lý của cơ quan có thẩm quyền; thực hiện các quyền, nghĩa vụ của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp tại Nghị định này và pháp luật liên quan.

B - Văn bản pháp luật mới



Văn bản pháp luật mới nổi bật

(Ban hành từ 15/03/2024 – 31/03/2024)

STT	Văn bản pháp luật	
XUẤT – NHẬP KHẨU		
1	Thông tư 18/2024/TT-BTC quy định về định mức kinh tế – kỹ thuật nhập, xuất hàng dự trữ quốc gia do Tổng cục Dự trữ Nhà nước trực tiếp quản lý do Bộ trưởng Bộ tài chính ban hành	
	Ngày ban hành: 22/03/2024	Ngày hiệu lực: 10/05/2024
KIỂM TOÁN		
2	Thông tư 22/2024/TT-BTC sửa đổi Thông tư 202/2012/TT-BTC hướng dẫn đăng ký, quản lý và công khai danh sách kiểm toán viên hành nghề kiểm toán, Thông tư 203/2012/TT-BTC về trình tự, thủ tục cấp, quản lý, sử dụng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ kiểm toán và Thông tư 91/2017/TT-BTC quy định về việc thi, cấp, quản lý chứng chỉ kiểm toán viên và chứng chỉ kế toán viên do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành	
	Ngày ban hành: 26/03/2024	Ngày hiệu lực: 01/7/2024

STT	Văn bản pháp luật	
TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC		
3	Thông tư 19/2024/TT-BTC quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật bảo quản hàng dự trữ quốc gia và định mức hao hụt thóc, gạo dự trữ quốc gia do Tổng cục Dự trữ Nhà nước trực tiếp quản lý do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành	
	Ngày ban hành: 22/03/2024	Ngày hiệu lực: 10/05/2024
4	Thông tư 20/2024/TT-BTC quy định về định mức chi phí nhập, chi phí xuất hàng dự trữ quốc gia tại cửa kho dự trữ quốc gia do Tổng cục Dự trữ Nhà nước trực tiếp quản lý do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành	
	Ngày ban hành: 25/03/2024	Ngày hiệu lực: 15/05/2024
5	Thông tư 21/2024/TT-BTC quy định về định mức chi phí bảo quản hàng dự trữ quốc gia do Tổng cục Dự trữ Nhà nước trực tiếp quản lý của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành	
	Ngày ban hành: 25/03/2024	Ngày hiệu lực: 15/05/2024
6	Quyết định 449/QĐ-BTC năm 2024 điều chỉnh Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với ô tô, xe máy do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành	
	Ngày ban hành: 15/03/2024	Ngày hiệu lực: 20/03/2024
ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI		
7	Nghị định 32/2024/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp	
	Ngày ban hành: 15/03/2024	Ngày hiệu lực: 01/05/2024
8	Quyết định 321/QĐ-BKHĐT năm 2024 công bố thủ tục hành chính mới trong lĩnh vực đấu thầu lựa chọn nhà thầu, lựa chọn nhà đầu tư thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Kế hoạch và Đầu tư	
	Ngày ban hành: 18/03/2024	Ngày hiệu lực: 18/03/2024