



HANOI

7th Floor, HH Office, No. 293/15 Khuat Duy Tien Str., Trung Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi
Website: www.wikilegal.vn
Email: admin@wikilegal.vn

HO CHI MINH CITY

Ground Floor, DHouse Building, No. 39 Nguyen Thi Dieu Str., Vo Thi Sau Ward, 3 Dist., HCM City
Website: www.wikilegal.vn
Email: hcm.office@wikilegal.vn

Bản tin nhanh về Pháp luật

Tháng 4 năm 2024

02 quy định mới tại Luật Đất đai 2024 và quy định về phòng cháy, chữa cháy có hiệu lực từ ngày 01/4/2024

Quy định nào có hiệu lực sớm hơn hiệu lực chung của Luật Đất đai 2024?

Luật Đất đai có hiệu lực từ ngày 01/01/2025. Tuy nhiên, có 02 quy định của Luật này sẽ có hiệu lực từ ngày 01/4/2024, cụ thể:

- Các hoạt động lấn biển (Điều 190); và
- Các nội dung sửa đổi, bổ sung Luật Lâm nghiệp 2017 (Điều 248).

Quy chuẩn quốc gia về phương tiện phòng cháy chữa cháy có gì mới?

Ngày 30/10/2023, Bộ Công an đã ban hành Thông tư 56/2023/TT-BCA quy định về quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về “phương tiện phòng cháy và chữa cháy”.

Thông tư này có hiệu lực từ ngày 01/4/2024 và thay thế cho Thông tư số 123/2021/TT-BCA ngày 28/12/2021.

WIKI LEGAL sẽ trình bày một số điểm nổi bật của những quy định mới này dưới đây.

1. Các nguyên tắc phải tuân thủ khi thực hiện hoạt động lấn biển

- Bảo đảm quốc phòng, an ninh, chủ quyền, quyền chủ quyền, quyền tài phán, lợi ích quốc gia trên biển; phù hợp với quy định của luật khác có liên quan và các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên;
- Dựa trên cơ sở đánh giá đầy đủ về kinh tế, xã hội, môi trường, bảo đảm phát triển bền vững, đa dạng sinh học, các yếu tố tự nhiên, tác động của thiên tai, biến đổi khí hậu và nước biển dâng;
- Phù hợp với quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch đô thị;
- Khai thác, sử dụng hiệu quả tài nguyên biển; bảo đảm hài hòa lợi ích của tổ chức, cá nhân thực hiện hoạt động lấn biển và tổ chức, cá nhân khác có liên quan; bảo đảm quyền tiếp cận với biển của người dân, cộng đồng;
- Hoạt động lấn biển phải được lập thành dự án đầu tư hoặc hạng mục của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Một số hoạt động lấn biển phải xin chấp thuận, chủ trương đầu tư

Các hoạt động lấn biển mà có phần diện tích thuộc một trong các khu vực sau đây thì chỉ được thực hiện khi được Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư:

- Khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được công nhận theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa;
- Di sản thiên nhiên theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường;
- Vườn quốc gia, khu dự trữ thiên nhiên, khu bảo tồn loài - sinh cảnh, khu bảo vệ cảnh quan, vùng đất ngập nước quan trọng;
- Khu bảo tồn biển, khu bảo vệ nguồn lợi thủy sản, cảng cá, khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá;
- Khu vực cảng biển, vùng nước trước cầu cảng, vùng quay trở tàu, khu neo đậu, khu chuyển tải, khu tránh bão, vùng đón trả hoa tiêu, vùng kiểm dịch, luồng hàng hải, vùng nước để xây công trình phụ trợ khác theo quy định của pháp luật về hàng hải;
- Cửa sông và các khu vực đã được quy hoạch, sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh.

3. Một số quy định mới về sử dụng đất rừng

- Việc giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, thu hồi rừng phải phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.
- Không được chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác, trừ các dự án quan trọng quốc gia, dự án phục vụ quốc phòng, an ninh, dự án cấp thiết khác theo tiêu chí do Chính phủ quy định.
- Căn cứ giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác: Kế hoạch giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của UBND cấp huyện được UBND cấp tỉnh phê duyệt; kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
- Điều kiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác phải phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

4. Quy chuẩn quốc gia về phương tiện phòng cháy, chữa cháy (PCCC)

(i) Đối tượng áp dụng Quy chuẩn:

- Tổ chức, cá nhân sản xuất, lắp ráp, hoán cải trong nước, nhập khẩu phương tiện PCCC;
- Cơ quan, tổ chức có chức năng kiểm định phương tiện PCCC;
- Cơ quan, tổ chức có liên quan về quản lý chất lượng phương tiện PCCC.

(ii) Yêu cầu chung đối với phương tiện PCCC do các tổ chức, cá nhân sản xuất, nhập khẩu kê khai, khai báo phải phù hợp với danh mục phương tiện quy định tại Quy chuẩn này.

Trường hợp chưa rõ chủng loại phương tiện, cần phối hợp với cơ quan quản lý có thẩm quyền để định danh chủng loại phương tiện PCCC.

(iii) Phương tiện PCCC phải được quản lý, bảo quản, bảo dưỡng theo quy định của pháp luật và các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật liên quan hoặc hướng dẫn của nhà sản xuất.

(iv) Phương tiện PCCC phải được kiểm định phù hợp với các quy định của Quy chuẩn này và các quy định nêu tại các văn bản quy phạm pháp luật về PCCC có liên quan.