



CÔNG TY LUẬT TNHH WIKI LEGAL

HÀ NỘI

Tầng 7, Toà nhà HH Office, số 293/15 Khuất Duy
Tiến, P. Trung Hoà, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Website: www.wikilegal.vn

Email: admin@wikilegal.vn

TP. HỒ CHÍ MINH

Tầng 2, toà nhà H3, số 384 Hoàng Diệu, Phường
6, Quận 4, TP. HCM

Website: www.wikilegal.vn

Email: hcm.office@wikilegal.vn

BẢN TIN PHÁP LUẬT

Số 2 – Tháng 07/2024

(15/07/2024 – 31/07/2024)



Tin tức nổi bật

*Những chính sách nổi bật
có hiệu lực từ tháng 8/2024*



Văn bản pháp luật mới

Trong số đó:

Nghị định 101/2024/NĐ-CP trình tự, thủ tục cấp sổ
đỏ lần đầu từ 01/8/2024 theo Luật Đất đai 2024

A - Tin tức nổi bật



Những chính sách nổi bật có hiệu lực từ tháng 8/2024

Từ tháng 8/2024, nhiều chính sách quan trọng về nhà ở, đất đai, thủ tục cấp sổ đỏ lần đầu, bảo hiểm y tế có hiệu lực.

Trong bản tin pháp luật này, WIKI LEGAL sẽ nêu một số chính sách mới nổi bật sẽ có hiệu lực từ tháng 8 này.

1. Các Nghị định hết hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024

Vừa qua, Chính phủ đã ban hành Nghị định 101/2024/NĐ-CP quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Nghị định 101/2024/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 01/8/2024, các Nghị định sau đây hết hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024:

- Nghị định 43/2014/NĐ-CP hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2013.
- Nghị định 01/2017/NĐ-CP sửa đổi Nghị định hướng dẫn Luật Đất đai 2013.
- Nghị định 148/2020/NĐ-CP sửa đổi một số Nghị định hướng dẫn Luật Đất đai 2013.
- Nghị định 10/2023/NĐ-CP sửa đổi Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2013.

Đồng thời, sửa đổi bổ sung một số nội dung của các Nghị định:

- Nghị định 104/2022/NĐ-CP sửa đổi Nghị định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công.
- Nghị định 136/2018/NĐ-CP sửa đổi Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

2. Giấy tờ chứng minh đối tượng được sở hữu nhà ở tại Việt Nam

Chính phủ ban hành Nghị định 95/2024/NĐ-CP hướng dẫn Luật Nhà ở 2023, trong đó có hướng dẫn giấy tờ chứng minh đối tượng được sở hữu nhà ở tại Việt Nam

• Các giấy tờ chứng minh tổ chức là đối tượng được sở hữu nhà ở tại Việt Nam bao gồm:

- Đối với tổ chức trong nước thì phải có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc giấy tờ chứng minh việc thành lập tổ chức do cơ quan có thẩm quyền cấp theo quy định của pháp luật;
- Đối với tổ chức nước ngoài thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở theo dự án tại Việt Nam thì phải có Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư;
- Đối với tổ chức nước ngoài thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở theo dự án tại Việt Nam thì phải có Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc giấy tờ do cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam cho phép hoạt động hoặc thành lập tại Việt Nam còn hiệu lực tại thời điểm ký kết giao dịch về nhà ở.

• Các giấy tờ chứng minh cá nhân là đối tượng được sở hữu nhà ở tại Việt Nam bao gồm:

- Đối với cá nhân là công dân Việt Nam thì phải có thẻ căn cước hoặc hộ chiếu hoặc các giấy tờ khác có giá trị chứng minh quốc tịch Việt Nam;
- Đối với người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì phải có hộ chiếu nước ngoài hoặc giấy tờ có giá trị đi lại quốc tế theo pháp luật về xuất nhập cảnh và giấy tờ xác nhận là người gốc Việt Nam theo quy định của pháp luật về quốc tịch;
- Đối với cá nhân nước ngoài thì phải có hộ chiếu nước ngoài và cam kết bằng văn bản về việc không thuộc diện được quyền ưu đãi, miễn trừ ngoại giao, lãnh sự.

3. Trình tự, thủ tục cấp sổ đỏ lần đầu từ 01/08/2024

Theo Điều 36 Nghị định 101/2024/NĐ-CP trình tự, thủ tục cấp sổ đỏ lần đầu từ 01/8/2024 theo Luật Đất đai 2024 được quy định như sau:

- **Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất:**
 - Lập tờ trình theo Mẫu số 09/ĐK ban hành; trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.
 - Chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ.
 - Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
- **Đối với tổ chức đang sử dụng đất, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 28 Luật Đất đai 2024:**
 - Trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp được ủy quyền; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất;
 - Chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ.
 - Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
- **Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đã có Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất mà có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì thực hiện như sau:**
 - Người sử dụng đất nộp Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 04/ĐK ban hành;
 - Ủy ban nhân dân cấp xã khai thác thông tin về hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất trong cơ sở dữ liệu đất đai hoặc đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp hồ sơ nếu không khai thác được thông tin.

4. Bổ sung đối tượng được hỗ trợ chi trả BHYT

BHXH Việt Nam vừa ban hành Quyết định số 1018/QĐ-BHXH ngày 24/7/2024 sửa đổi bổ sung Điều 2 của Quyết định số 1351/QĐ-BHXH ngày 16/11/2015 về việc ban hành mã số ghi trên thẻ BHYT đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 1697/QĐ-BHXH ngày 27/11/2023 của Tổng Giám đốc BHXH Việt Nam.

Theo đó, bổ sung đối tượng “Người tham gia lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở” thuộc Nhóm được ngân sách nhà nước hỗ trợ mức đóng với mã BA, ký hiệu bằng số 4: Được quỹ BHYT thanh toán 80% chi phí KCB thuộc phạm vi chi trả BHYT (có giới hạn tỷ lệ thanh toán một số thuốc, hóa chất, vật tư y tế và dịch vụ kỹ thuật theo quy định của Bộ trưởng Bộ Y tế); 100% chi phí KCB tại tuyến xã và chi phí cho một lần KCB thấp hơn 15% tháng lương cơ sở.

B - Văn bản pháp luật mới



Văn bản pháp luật mới nổi bật

(Ban hành từ 15/07/2024 – 31/07/2024)

STT	Văn bản pháp luật	
DOANH NGHIỆP		
1	Nghị định 89/2024/NĐ-CP về chuyển đổi công ty nhà nước được thành lập và hoạt động theo Luật Doanh nghiệp nhà nước thành công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên tổ chức và hoạt động theo quy định tại Luật Doanh nghiệp	
	Ngày ban hành: 16/07/2024	Ngày hiệu lực: 01/09/2024
THUẾ - PHÍ – LỆ PHÍ		
2	Quyết định 1707/QĐ-BTC năm 2024 điều chỉnh Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với ô tô, xe máy do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành	
	Ngày ban hành: 22/07/2024	Ngày hiệu lực: 25/07/2024
THỂ THAO – Y TẾ		
3	Thông tư 12/2024/TT-BYT về Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 20-1:2024/BYT đối với giới hạn các chất ô nhiễm trong thực phẩm bảo vệ sức khỏe do Bộ trưởng Bộ Y tế ban hành	
	Ngày ban hành: 18/07/2024	Ngày hiệu lực: 01/08/2025

STT	Văn bản pháp luật	
BẤT ĐỘNG SẢN		
4	Nghị định 98/2024/NĐ-CP hướng dẫn Luật Nhà ở 2023 về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư	
	Ngày ban hành: 25/07/2024	Ngày hiệu lực: 01/08/2024
TIỀN TỆ - NGÂN HÀNG		
5	Thông tư 40/2024/TT-NHNN về hướng dẫn hoạt động cung ứng dịch vụ trung gian thanh toán do Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành	
	Ngày ban hành: 17/07/2024	Ngày hiệu lực: 17/07/2024
6	Thông tư 41/2024/TT-NHNN quy định về giám sát và thực hiện giám sát các hệ thống thanh toán quan trọng, hoạt động cung ứng dịch vụ trung gian thanh toán do Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành	
	Ngày ban hành: 17/07/2024	Ngày hiệu lực: 17/07/2024
7	Thông tư 42/2024/TT-NHNN sửa đổi Thông tư 04/2021/TT-NHNN quy định về tái cấp vốn đối với tổ chức tín dụng sau khi tổ chức tín dụng cho Tổng công ty Hàng không Việt Nam – CTCP vay và việc cơ cấu lại thời hạn trả nợ, giữ nguyên nhóm nợ, trích lập dự phòng rủi ro đối với khoản nợ của Tổng công ty Hàng không Việt Nam – CTCP do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 do Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành	
	Ngày ban hành: 22/07/2024	Ngày hiệu lực: 22/07/2024
8	Nghị định 93/2024/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 122/2013/NĐ-CP quy định về tạm ngừng lưu thông, phong tỏa, niêm phong, tạm giữ, xử lý đối với tiền, tài sản liên quan đến khủng bố, tài trợ khủng bố; xác lập danh sách tổ chức, cá nhân liên quan đến khủng bố, tài trợ khủng bố	
	Ngày ban hành: 18/07/2024	Ngày hiệu lực: 01/09/2024