



# CÔNG TY LUẬT TNHH WIKI LEGAL

## HÀ NỘI

Tầng 7, Toà nhà HH Office, số 293/15 Khuất Duy  
Tiến, P. Trung Hoà, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Website: [www.wikilegal.vn](http://www.wikilegal.vn)

Email: [admin@wikilegal.vn](mailto:admin@wikilegal.vn)

## TP. HỒ CHÍ MINH

Tầng 2, Tòa nhà H3, 384 Hoàng Diệu, Phường 9,  
Quận 4, TP. HCM

Website: [www.wikilegal.vn](http://www.wikilegal.vn)

Email: [hcm.office@wikilegal.vn](mailto:hcm.office@wikilegal.vn)

## BẢN TIN PHÁP LUẬT

Tháng 03/2025

(01/3/2025 – 31/3/2025)



### Tin tức nổi bật

*Những chính sách sắp có hiệu lực  
từ tháng 4/2025*



### Văn bản pháp luật mới

Trong số đó:

Nghị định 57/2025/NĐ-CP quy định cơ chế  
mua bán điện trực tiếp giữa đơn vị phát điện  
năng lượng tái tạo và khách hàng sử dụng  
điện lớn

## A - Tin tức nổi bật

---



### **Những chính sách sắp có hiệu lực từ tháng 4/2025**

Trong tháng 4/2025, nhiều chính sách mới nổi bật về đất đai, dự án nhà ở thương mại, ngân hàng, lao động chính thức có hiệu lực.

Trong bản tin pháp luật này, WIKI LEGAL sẽ điểm tin ngắn gọn một số chính sách nổi bật có hiệu lực từ tháng 4 năm 2025.

## 1. LUẬT BAN HÀNH VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT (SỬA ĐỔI 2025): NGHỊ QUYẾT CỦA CHÍNH PHỦ LÀ VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT

Từ ngày 01/4/2025, Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi 2025) chính thức có hiệu lực thi hành. Luật mới gồm 9 chương và 72 Điều, giảm 101 Điều so với Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật 2015.

Một trong những điều chỉnh đáng chú ý nhất theo Luật mới, đó là: Nghị quyết của Chính phủ **là văn bản quy phạm pháp luật** (Theo quy định cũ, chỉ có Nghị định của Chính phủ là văn bản quy phạm pháp luật, còn Nghị quyết của Chính phủ không được coi là văn bản quy phạm pháp luật).

Bên cạnh đó, Luật mới cũng đã bãi bỏ một số loại văn bản quy phạm pháp luật trước đó: Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp xã và Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp xã.

## 2. ĐẤT NÔNG NGHIỆP ĐƯỢC THÍ ĐIỂM CHUYỂN NHƯỢNG LÀM DỰ ÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI

Từ ngày 01/4/2025, Nghị quyết 171/2024/QH15 thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất chính thức có hiệu lực. Nghị quyết này được thực hiện trong 05 năm.

Tổ chức kinh doanh bất động sản được nhận chuyển quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất nông nghiệp để thực hiện dự án thí điểm nếu đáp ứng điều kiện:

- (i) Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị;
- (ii) Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt;
- (iii) Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án nằm trong danh mục các khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua;
- (iv) Có văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án thí điểm đối với dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản nhận quyền sử dụng đất và dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất;
- (v) Tổ chức kinh doanh bất động sản phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, đầu tư và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Riêng trường hợp sử dụng diện tích đất quốc phòng, đất an ninh đã được quy hoạch đưa ra khỏi đất quốc phòng, đất an ninh để thực hiện dự án thí điểm thì phải đáp ứng các điều kiện trên và có văn bản chấp thuận của Bộ Quốc phòng đối với đất quốc phòng, Bộ Công an đối với đất an ninh.

### 3. QUY ĐỊNH VỀ PHÍ BẢO LÃNH NGÂN HÀNG TỪ 01/4/2025

Từ ngày 01/4/2025, Thông tư 61/2024/TT-NHNN quy định về bảo lãnh ngân hàng chính thức có hiệu lực, thay thế cho Thông tư 11/2022/TT-NHNN.

Điểm nổi bật nhất của Thông tư mới so với quy định trước đây là: Tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài *phải niêm yết công khai* mức phí bảo lãnh.

### 4. TIÊU CHUẨN PHÂN LOẠI LAO ĐỘNG THEO ĐIỀU KIỆN LAO ĐỘNG

Từ ngày 01/4/2025, Thông tư 03/2025/TT-BLĐTBXH quy định tiêu chuẩn phân loại lao động theo điều kiện chính thức có hiệu lực. Gồm 6 loại điều kiện:

- (i) Nghề, công việc có điều kiện lao động được xếp loại I, II, III là nghề, công việc không nặng nhọc, không độc hại, không nguy hiểm;
- (ii) Nghề, công việc có điều kiện lao động được xếp loại IV là nghề, công việc nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm;
- (iii) Nghề, công việc có điều kiện lao động được xếp loại V, VI là nghề, công việc đặc biệt nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm.

Điều kiện lao động được xếp loại, đánh giá theo 03 phương pháp: (i) Phương pháp đánh giá, tính điểm thực hiện theo quy trình; (ii) Phương pháp thống kê, kinh nghiệm; và (iii) Phương pháp kết hợp 2 phương pháp trên.

### 5. PHÂN LOẠI CHỨNG THƯ CHỮ KÝ ĐIỆN TỬ

Từ ngày 10/4/2025, Nghị định 23/2025/NĐ-CP quy định về chữ ký điện tử và dịch vụ tin cậy chính thức có hiệu lực.

Theo đó, chứng thư chữ ký điện tử được phân loại như sau:

- (i) Chứng thư chữ ký số gốc của tổ chức cung cấp dịch vụ chứng thực điện tử quốc gia là chứng thư chữ ký số do tổ chức cung cấp dịch vụ chứng thực điện tử quốc gia tự cấp cho mình tương ứng với từng loại dịch vụ tin cậy;
- (ii) Chứng thư chữ ký số của tổ chức cung cấp dịch vụ tin cậy là chứng thư chữ ký số do tổ chức cung cấp dịch vụ chứng thực điện tử quốc gia cấp cho tổ chức cung cấp dịch vụ tin cậy tương ứng với từng loại dịch vụ tin cậy, gồm: chứng thư chữ ký số cho dịch vụ cấp dấu thời gian, chứng thư chữ ký số cho dịch vụ chứng thực thông điệp dữ liệu, chứng thư chữ ký số cho dịch vụ chứng thực chữ ký số công cộng;
- (iii) Chứng thư chữ ký số công cộng là chứng thư chữ ký số do tổ chức cung cấp dịch vụ chứng thực chữ ký số công cộng cấp cho thuê bao;
- (iv) Chứng thư chữ ký điện tử chuyên dùng là chứng thư chữ ký điện tử do cơ quan, tổ chức tạo lập chữ ký điện tử chuyên dùng cấp.

## B - Văn bản pháp luật mới



### Văn bản pháp luật mới nổi bật

(Ban hành từ 01/3/2025 – 31/3/2025)

TT	Văn bản pháp luật	
	<b>ĐIỆN LỰC</b>	
1	Nghị định 56/2025/NĐ-CP hướng dẫn Luật Điện lực về quy hoạch phát triển điện lực, phương án phát triển mạng lưới cấp điện, đầu tư xây dựng dự án điện lực và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án kinh doanh điện lực	
	Ngày ban hành: 03/3/2025	Ngày hiệu lực: 03/3/2025
2	Nghị định 57/2025/NĐ-CP quy định cơ chế mua bán điện trực tiếp giữa đơn vị phát điện năng lượng tái tạo và khách hàng sử dụng điện lớn	
	Ngày ban hành: 03/3/2025	Ngày hiệu lực: 03/3/2025
3	Nghị định 58/2025/NĐ-CP hướng dẫn Luật Điện lực về phát triển điện năng lượng tái tạo, điện năng lượng mới	
	Ngày ban hành: 03/3/2025	Ngày hiệu lực: 03/3/2025
4	Nghị định 61/2025/NĐ-CP hướng dẫn Luật Điện lực về giấy phép hoạt động điện lực	
	Ngày ban hành: 04/3/2025	Ngày hiệu lực: 04/3/2025
5	Nghị định 62/2025/NĐ-CP hướng dẫn Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực	
	Ngày ban hành: 04/3/2025	Ngày hiệu lực: 04/3/2025

STT	Văn bản pháp luật	
<b>TÀI CHÍNH – NGÂN HÀNG</b>		
6	Nghị định 51/2025/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 10/2022/NĐ-CP quy định về lệ phí trước bạ	
	Ngày ban hành: 01/3/2025	Ngày hiệu lực: 01/3/2025
7	Nghị định 69/2025/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 01/2014/NĐ-CP về nhà đầu tư nước ngoài mua cổ phần của tổ chức tín dụng Việt Nam	
	Ngày ban hành: 18/3/2025	Ngày hiệu lực: 19/5/2025
8	Nghị định 70/2025/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 123/2020/NĐ-CP quy định về hóa đơn, chứng từ	
	Ngày ban hành: 20/3/2025	Ngày hiệu lực: 01/6/2025
9	Thông tư 13/2025/TT-BTC quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí dịch vụ duy trì hệ thống kiểm tra trạng thái chứng thư chữ ký số do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành	
	Ngày ban hành: 19/3/2025	Ngày hiệu lực: 10/4/2025
10	Thông tư 10/2025/TT-BTC quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí duy trì sử dụng tài nguyên Internet, lệ phí phân bổ, cấp tài nguyên Internet do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành	
	Ngày ban hành: 19/3/2025	Ngày hiệu lực: 03/5/2025
<b>VI PHẠM HÀNH CHÍNH</b>		
11	Nghị định 68/2025/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 118/2021/NĐ-CP hướng dẫn Luật Xử lý vi phạm hành chính	
	Ngày ban hành: 18/3/2025	Ngày hiệu lực: 02/5/2025
<b>TÀI NGUYÊN – MÔI TRƯỜNG</b>		
12	Nghị định 63/2025/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 78/2021/NĐ-CP thành lập và quản lý Quỹ phòng, chống thiên tai	
	Ngày ban hành: 05/3/2025	Ngày hiệu lực: 19/4/2025
13	Nghị định 65/2025/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 40/2016/NĐ-CP hướng dẫn Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo và Nghị định 11/2021/NĐ-CP quy định việc giao các khu vực biển nhất định cho tổ chức, cá nhân khai thác, sử dụng tài nguyên biển	
	Ngày ban hành: 12/3/2025	Ngày hiệu lực: 02/5/2025



## C – Hỏi đáp

### 1. Có phải từ năm 2025, việc hoàn thuế thu nhập cá nhân là tự động nên người nộp thuế không phải làm thủ tục gì hay không?

Về cơ bản, người nộp thuế được giảm bớt nhiều bước nhưng vẫn phải thực hiện một số thao tác để được hoàn thuế.

Căn cứ khoản 1 Điều 4 Quy trình hoàn thuế thu nhập cá nhân tự động ban hành kèm theo Quyết định 108/QĐ-TCT, Cơ quan Thuế sẽ tạo tờ khai quyết toán thuế thu nhập cá nhân gợi ý đối với người nộp thuế là cá nhân trực tiếp quyết toán thuế thu nhập cá nhân. Trường hợp tờ khai gợi ý đúng thì người nộp thuế xác nhận và nộp hồ sơ, trường hợp tờ khai gợi ý sai thì người nộp thuế điều chỉnh lại cho đúng rồi nộp hồ sơ.

### 2. Công ty cổ phần có cổ đông nước ngoài nắm giữ 49% cổ phần, sau đó nhận chuyển nhượng để tăng tỷ lệ sở hữu cổ phần lên trên 51% thì có cần thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư không?

Đầu tiên, cần xác định rằng, nếu ngay từ đầu, nhà đầu tư nước ngoài đầu tư thành lập doanh nghiệp tại Việt Nam thì dự án thành lập doanh nghiệp tại Việt Nam phải thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (IRC), bất kể tỷ lệ sở hữu vốn của nhà đầu tư nước ngoài là bao nhiêu.

Ngược lại, nếu nhà đầu tư nước ngoài không tham gia thành lập doanh nghiệp tại Việt Nam, mà sở hữu cổ phần, phần vốn góp trong doanh nghiệp tại Việt Nam thông qua hình thức góp vốn, nhận chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp thì việc đầu tư theo hình thức góp vốn, mua cổ phần, mua phần vốn góp này của nhà đầu tư nước ngoài không thuộc diện phải thực hiện thủ tục cấp IRC, bất kể tỷ lệ nắm giữ cổ phần, phần vốn góp của nhà đầu tư nước ngoài là bao nhiêu.

Tuy nhiên, nếu sau khi nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ tỷ lệ sở hữu cổ phần, phần vốn góp trên 50% tại doanh nghiệp mà doanh nghiệp này thực hiện dự án đầu tư, thì dự án đầu tư của doanh nghiệp này thuộc diện phải thực hiện thủ tục cấp IRC.

Do đó, vấn đề mà doanh nghiệp có nhà đầu tư nước ngoài cần quan tâm trong trường hợp này là việc doanh nghiệp này có thực hiện dự án đầu tư mới hay không, nếu thực hiện dự án đầu tư mới thì dự án đầu tư này thuộc diện phải thực hiện thủ tục cấp IRC.

Lưu ý: Mặc dù không phải thực hiện thủ tục cấp IRC trong trường hợp nhà đầu tư nước ngoài góp vốn, nhận chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp dẫn đến tỷ lệ sở hữu cổ phần, phần vốn góp trên 50%, tuy nhiên, trong trường hợp này, nhà đầu tư nước ngoài cần phải thực hiện thủ tục đăng ký góp vốn, mua cổ phần, mua phần vốn góp của doanh nghiệp trước khi thay đổi thành viên, cổ đông.