



CÔNG TY LUẬT TNHH WIKI LEGAL

HÀ NỘI

Tầng 7, Tòa HH Office, số 293/15 Khuất
Duy Tiên, Phường Đại Mỗ, TP. Hà Nội

Website: www.wikilegal.vn

Email: admin@wikilegal.vn

TP. HỒ CHÍ MINH

Tầng 2, Tòa nhà H3, 384 Hoàng Diệu,
Phường Khánh Hội, TP. HCM

Website: www.wikilegal.vn

Email: hcm.office@wikilegal.vn

BẢN TIN PHÁP LUẬT

Tháng 12/2025

(01/12/2025 – 31/12/2025)



Tin tức nổi bật

*Những chính sách sắp có hiệu lực từ
tháng 01/2026*



Văn bản pháp luật mới

Nổi bật trong số đó:

*Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn,
vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai*

A - Tin tức nổi bật



Những chính sách có hiệu lực từ tháng 01/2026

Trong tháng 01/2026, nhiều chính sách mới nổi bật về lao động – tiền lương, kế toán, thuế và đất đai chính thức có hiệu lực.

Trong bản tin này, **WIKI LEGAL** sẽ điểm tin ngắn gọn một số chính sách nổi bật có hiệu lực từ tháng 01/2026.

1. TĂNG LƯƠNG TỐI THIỂU VÙNG ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG LÀM VIỆC THEO HỢP ĐỒNG LAO ĐỘNG

Từ ngày 01/01/2026, theo Nghị định 293/2025/NĐ-CP quy định mức lương tối thiểu đối với người lao động làm việc theo hợp đồng, mức lương tối thiểu tháng và giờ của bốn vùng được điều chỉnh tăng so với hiện hành như sau:

- **Vùng I: 5.310.000 đồng/tháng và 25.500 đồng/giờ** (tăng 350.000 đồng);
- **Vùng II: 4.730.000 đồng/tháng và 22.700 đồng/giờ** (tăng 320.000 đồng);
- **Vùng III: 4.140.000 đồng/tháng và 20.000 đồng/giờ** (tăng 280.000 đồng);
- **Vùng IV: 3.700.000 đồng/tháng và 17.800 đồng/giờ** (tăng 250.000 đồng).

Đối tượng áp dụng gồm tất cả người lao động làm việc theo hợp đồng và người sử dụng lao động theo Bộ luật Lao động, bao gồm doanh nghiệp, cơ quan, tổ chức, hợp tác xã, hộ gia đình và cá nhân có thuê mướn lao động.

2. QUY ĐỊNH MỚI VỀ KẾ TOÁN DOANH NGHIỆP

Từ ngày 01/01/2026, Thông tư 99/2025/TT-BTC có hiệu lực thi hành và áp dụng cho năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 01/01/2026, hướng dẫn kế toán áp dụng cho các doanh nghiệp thuộc mọi lĩnh vực, mọi thành phần kinh tế. Các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài thực hiện chế độ kế toán hoặc văn bản quy phạm pháp luật về kế toán theo hướng dẫn của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.

Thông tư 99/2025/TT-BTC thay thế cho các **Thông tư 200/2014/TT-BTC** hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp (trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 31 Thông tư 99/2025/TT-BTC), **Thông tư 75/2015/TT-BTC** về sửa đổi, bổ sung Điều 128 Thông tư 200/2014/TT-BTC, **Thông tư 53/2016/TT-BTC** về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư 200/2014/TT-BTC và **Thông tư 195/2012/TT-BTC** hướng dẫn kế toán áp dụng cho đơn vị chủ đầu tư.

3. TĂNG THUẾ TIÊU THỤ ĐẶC BIỆT VỚI RƯỢU, BIA

Từ ngày 01/01/2026, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt có hiệu lực thi hành. Trong đó, tại Điều 8 Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt 2025 đã có quy định cụ thể về biểu Thuế tiêu thụ đặc biệt chính thức áp dụng từ 01/01/2026 đối với hàng hóa, dịch vụ như:

- Đối với mặt hàng thuốc lá: Giữ nguyên mức thuế suất thuế tỷ lệ phần trăm hiện hành (75%) và bổ sung mức thuế tuyệt đối theo lộ trình 5 năm từ 2027-2031;
- Đối với mặt hàng rượu, bia: Tăng thuế suất thuế tỷ lệ phần trăm theo lộ trình 5%/năm trong 5 năm từ năm 2027-2031;
- Đối với nước giải khát theo Tiêu chuẩn quốc gia (TCVN) có hàm lượng đường trên 5g/100ml: Áp dụng mức thuế suất 8% (từ năm 2027) và 10% (từ năm 2028).

4. BỔ SUNG MỘT SỐ TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT KHÔNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, KHÔNG ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Từ ngày 01/01/2026, Điều 4.4 Nghị quyết 254/2025/QH15 bổ sung một số trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, bao gồm:

- Giao đất, cho thuê đất đối với diện tích đất thanh toán cho Hợp đồng BT theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư;
- Giao đất, cho thuê đất để thực hiện các dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai 2023 và khoản 2 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 mà không sử dụng vốn nhà nước đã có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư hoặc lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật;
- Dự án năng lượng, dự án du lịch gắn với thương mại, dịch vụ tại vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

5. THAY ĐỔI VỀ THUẾ ĐỐI VỚI HỘ KINH DOANH

Kể từ ngày 1/12/2025, theo Điều 10 Nghị quyết 198/2025/QH15 sẽ xóa bỏ thuế khoán và lệ phí môn bài đối với hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh. Do đó, từ 2026, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh sẽ chỉ nộp 2 loại thuế là thuế GTGT và thuế TNCN. Đồng thời, chuyển đổi từ phương thức thuế khoán sang phương pháp kê khai và tự nộp thuế.

Một số quy định quan trọng về cách tính thuế hộ kinh doanh 2026 mới nhất theo Luật Thuế TNCN, Thuế GTGT (sửa đổi), gồm:

(1) Tăng ngưỡng chịu thuế TNCN, GTGT cho hộ, cá nhân kinh doanh lên 500 triệu đồng/năm: Theo đó, điều chỉnh mức doanh thu không phải nộp thuế TNCN của hộ, cá nhân kinh doanh từ 200 triệu đồng/năm lên 500 triệu đồng/năm và cho trừ mức này trước khi tính thuế theo tỉ lệ trên doanh thu. Mức doanh thu không chịu thuế GTGT cũng được điều chỉnh tương ứng lên 500 triệu đồng/năm.

(2) Cá nhân, hộ kinh doanh được tính thuế TNCN trên lợi nhuận (chênh lệch doanh thu - chi phí)

- Doanh thu trên 500 triệu đồng/năm đến 03 tỷ đồng: **(i) Trường hợp xác định được chi phí đầu vào:** 15% trên phần lãi, tương tự như thuế suất đối với doanh nghiệp nhỏ; **(ii) Trường hợp không xác định được chi phí đầu vào:** Tiếp tục nộp thuế theo tỷ lệ trên doanh thu như hiện nay, mức 0,5 - 2% tùy ngành nghề. Tuy nhiên, sẽ được trừ đi khoản thu thuộc ngưỡng không chịu thuế (500 triệu đồng một năm), trước khi tính toán.
- Hộ, cá nhân kinh doanh nêu trên lựa chọn phương pháp tính thuế theo tỉ lệ trên doanh thu hoặc theo thu nhập: Doanh thu 3 - 50 tỷ đồng: 17%; Doanh thu hơn 50 tỷ: 20%.

B - Văn bản pháp luật mới



Văn bản pháp luật mới nổi bật (Ban hành từ 01/12/2025 – 31/12/2025)

TT	Văn bản pháp luật	
DOANH NGHIỆP		
1	Luật Quản lý thuế số 108/2025/QH15 của Quốc hội.	
	Ngày ban hành: 11/12/2025	Ngày hiệu lực: 01/07/2026
2	Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế GTGT số 149/2025/QH15 của Quốc hội	
	Ngày ban hành: 11/12/2025	Ngày hiệu lực: 01/01/2026
3	Nghị định số 310/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn.	
	Ngày ban hành: 02/12/2025	Ngày hiệu lực: 16/01/2026
4	Nghị định số 318/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Việc làm về đăng ký lao động và hệ thống thông tin thị trường lao động.	
	Ngày ban hành: 12/12/2025	Ngày hiệu lực: 01/01/2026
5	Nghị định số 320/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.	
	Ngày ban hành: 15/12/2025	Ngày hiệu lực: 15/12/2025
6	Nghị định số 323/2025/NĐ-CP của Chính phủ về thành lập Trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam.	
	Ngày ban hành: 18/12/2025	Ngày hiệu lực: 18/12/2025

Văn bản pháp luật	
DOANH NGHIỆP	
7	Nghị định số 324/2025/NĐ-CP của Chính phủ về chính sách tài chính trong Trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam.
	Ngày ban hành: 18/12/2025 Ngày hiệu lực: 18/12/2025
8	Nghị định số 337/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về hợp đồng lao động điện tử
	Ngày ban hành: 24/12/2025 Ngày hiệu lực: 01/01/2026
9	Thông tư số 115/2025/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng.
	Ngày ban hành: 15/12/2025 Ngày hiệu lực: 28/01/2026
10	Thông tư số 119/2025/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính về đăng ký kinh doanh của tổ chức khoa học và công nghệ.
	Ngày ban hành: 15/12/2025 Ngày hiệu lực: 15/12/2025
ĐẦU TƯ	
11	Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 của Quốc hội.
	Ngày ban hành: 11/12/2025 Ngày hiệu lực: 01/03/2026
12	Nghị định số 312/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định cơ chế quản lý tài chính dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và cơ chế thanh toán, quyết toán đối với dự án áp dụng loại hợp đồng BT.
	Ngày ban hành: 06/12/2025 Ngày hiệu lực: 06/12/2025
TÀI CHÍNH	
13	Thông tư số 122/2025/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chứng quyền có bảo đảm.
	Ngày ban hành: 22/12/2025 Ngày hiệu lực: 06/02/2026
NĂNG LƯỢNG	
14	Nghị định số 331/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Năng lượng nguyên tử về phát triển, ứng dụng năng lượng nguyên tử.
	Ngày ban hành: 18/12/2025 Ngày hiệu lực: 01/01/2026
15	Nghị định số 332/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành một số điều của Luật Năng lượng nguyên tử về bảo đảm an toàn bức xạ, an toàn, an ninh, thanh sát hạt nhân, thông báo, khai báo, cấp phép, thanh tra, kiểm tra về an toàn bức xạ và hạt nhân, ứng phó sự cố bức xạ, sự cố hạt nhân và bồi thường thiệt hại hạt nhân
	Ngày ban hành: 18/12/2025 Ngày hiệu lực: 01/01/2026

TT	Văn bản pháp luật	
KHOA HỌC – CÔNG NGHỆ		
16	Luật Công nghệ cao số 133/2025/QH15 của Quốc hội.	
	Ngày ban hành: 11/12/2025	Ngày hiệu lực: 01/07/2026
17	Luật Trí tuệ nhân tạo số 134/2025/QH15 của Quốc hội.	
	Ngày ban hành: 11/12/2025	Ngày hiệu lực: 01/07/2026
XÂY DỰNG		
18	Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 của Quốc hội.	
	Ngày ban hành: 11/12/2025	Ngày hiệu lực: 01/07/2026
ĐẤT ĐAI – NHÀ Ở		
19	Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.	
	Ngày ban hành: 11/12/2025	Ngày hiệu lực: 01/01/2026
20	Nghị quyết số 111/2025/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị.	
	Ngày ban hành: 24/12/2025	Ngày hiệu lực: 01/01/2026

C – Hỏi đáp

1. Doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực trí tuệ nhân tạo được hỗ trợ như thế nào theo quy định của Luật Trí tuệ nhân tạo 2025?

Căn cứ Điều 25 Luật Trí tuệ nhân tạo 2025 quy định về hỗ trợ doanh nghiệp trong lĩnh vực trí tuệ nhân tạo từ ngày 01/03/2026 như sau:

- Doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, doanh nghiệp nhỏ và vừa được hỗ trợ chi phí đánh giá sự phù hợp quy định tại Luật Trí tuệ nhân tạo 2025; được cung cấp miễn phí hồ sơ mẫu, công cụ tự đánh giá, đào tạo và tư vấn; được ưu tiên hỗ trợ từ Quỹ Phát triển trí tuệ nhân tạo quốc gia;
- Doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, doanh nghiệp nhỏ và vừa, tổ chức khoa học và công nghệ và nhóm nghiên cứu có dự án đổi mới sáng tạo khả thi được hỗ trợ thông qua phiếu hỗ trợ để sử dụng hạ tầng tính toán, dữ liệu dùng chung, mô hình ngôn ngữ lớn tiếng Việt và tiếng dân tộc thiểu số, nền tảng huấn luyện, kiểm thử và dịch vụ tư vấn kỹ thuật phục vụ nghiên cứu, phát triển và triển khai ứng dụng trí tuệ nhân tạo;
- Doanh nghiệp có năng lực nghiên cứu, phát triển và đổi mới sáng tạo trong lĩnh vực trí tuệ nhân tạo được ưu tiên tham gia nhiệm vụ trong chương trình khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo quốc gia, nhiệm vụ phát triển công nghệ cao được ưu tiên đầu tư phát triển, công nghệ chiến lược và sản phẩm, dịch vụ công nghệ số trọng điểm; được hỗ trợ phát triển công nghệ cốt lõi, mô hình nền tảng, phần cứng và công nghệ huấn luyện hiệu năng cao theo định hướng phát triển năng lực trí tuệ nhân tạo quốc gia;
- Doanh nghiệp tham gia thử nghiệm trí tuệ nhân tạo theo cơ chế thử nghiệm có kiểm soát được hỗ trợ tư vấn kỹ thuật, đánh giá rủi ro, kiểm thử an toàn và kết nối với cơ sở thử nghiệm, kiểm định theo quy định của pháp luật;
- Doanh nghiệp chia sẻ dữ liệu, mô hình, công cụ hoặc kết quả nghiên cứu phục vụ phát triển trí tuệ nhân tạo được hưởng ưu đãi hoặc hỗ trợ theo quy định của pháp luật, bảo đảm tuân thủ pháp luật về dữ liệu, bảo vệ dữ liệu cá nhân và sở hữu trí tuệ.

Theo đó, Nhà nước khuyến khích hợp tác giữa doanh nghiệp, viện nghiên cứu, trường đại học và trung tâm đổi mới sáng tạo nhằm phát triển công nghệ trí tuệ nhân tạo, thương mại hóa kết quả nghiên cứu và mở rộng năng lực đổi mới sáng tạo; khuyến khích doanh nghiệp đầu tư dài hạn vào nghiên cứu và phát triển trí tuệ nhân tạo và giao Chính phủ quy định chi tiết cơ chế, chính sách, điều kiện và quy trình thực hiện hỗ trợ doanh nghiệp trong lĩnh vực trí tuệ nhân tạo.

C – Hỏi đáp

2. Trường hợp nào nhà đầu tư không cần ký quỹ khi thực hiện dự án đầu tư có đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất?

Căn cứ tại Điều 43 Luật Đầu tư 2020, nhà đầu tư không cần ký quỹ hoặc bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ khi thực hiện dự án đầu tư có đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong các trường hợp sau:

- i. Nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê;
- ii. Nhà đầu tư trúng đấu thầu thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;
- iii. Nhà đầu tư được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên cơ sở nhận chuyển nhượng dự án đầu tư đã thực hiện ký quỹ hoặc đã hoàn thành việc góp vốn, huy động vốn theo tiến độ quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư;
- iv. Nhà đầu tư được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư trên cơ sở nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất khác.

Ngoài những trường hợp nêu trên, nhà đầu tư phải ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh của tổ chức tín dụng hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam (sau đây gọi chung là tổ chức tín dụng) về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, được thực hiện trên cơ sở thỏa thuận bằng văn bản giữa cơ quan đăng ký đầu tư và nhà đầu tư. Thủ tục bảo đảm thực hiện dự án của nhà đầu tư được hướng dẫn cụ thể trong Điều 26 Nghị định 31/2021/NĐ-CP.